Laukholmen Sjøside

Et nytt boligområde ved sjøen – skapt for moderne kystliv

ADVOKATFELLESSKAPET
EIENDOMSMEGLING

Ansvarlig megler: Advokat Tore Walle-Jensen - **E-post:** rakvaag@advokatenehla.no

LAUKHOLMEN SJØSIDE

PROSJEKTBESKRIVELSE

Salgsstart for Laukholmen Sjøside er **12. januar 2026.**

Laukholmen Sjøside utvikles som et moderne og helhetlig boligområde, med nærhet til sjø, turmuligheter og sentrumsfasiliteter. Nå legges fem selveiertomter ut for salg. Alle tomter leveres med vei, vann og avløp frem til tomtegrensen.

Det planlegges for et naustområde i tilknytning til boligfeltet. Dette vil gi deg muligheten til å ha båten din rett utenfor døra og virkelig leve ut drømmen om et liv ved kysten.

Prosjektet stiller krav om bruk av avtalt entreprenør for grunnarbeid og boligoppføring.

Oppstart av byggearbeid på Laukholmen Sjøside vil skje etter forhåndssalg av fem eneboligtomter.

Mer informasjon finnes på prosjektets nettside:
www.hbbutvikling.no

TOMTER

SALGSREKKEFØLGE:

Tomtene selges enkeltvis og i følgende rekkefølge:

REKKEFØLGE	TOMT	AREAL	STARTPRIS
1.	10	746 m2	SOLGT
2.	9	735 m2	Kr 1 500 000,-
3.	6	726 m2	Kr 1 500 000,-
4.	5	891 m2	Kr 1 500 000,-
5.	1	602 m2	Kr 1 500 000,-

BELIGGENHET

Laukholmen er et attraktivt område med nærhet til sjøen, vakre friområder og et rolig bomiljø. Her bor man landlig, men med enkel tilgang til Brønnøysund sentrum, skoler, barnehager, idrettsanlegg og daglige servicetilbud.

Området passer godt for familier og andre som ønsker en moderne enebolig i trygge og naturnære omgivelser.

Det planlegges for et levende boligfelt, og det vil dermed bli satt frist for oppstart og ferdigstillelse av bolig. Dette for at det skal være attraktivt å både kjøpe og bo.

Nøkkelopplysninger

SALGSBETINGELSER

Tomtekontraktene inneholder klausuler som stiller krav om at grunnarbeid, snekkerarbeid og husleveranse utføres av Bendiksen Entreprenør AS, Helgeland Bygg AS og Blå Bolig AS.

PRISER/OMKOSTNINGER

Hver enkelt eiendom selges til høystbydende over kr 1 500 000,-.

Det blir utført ordinær budrunde. Se detaljer knyttet til salgsprosess på neste side.

I tillegg kommer omkostninger:

- Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum)
- Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr pantedokument kr 545,-

VEI, VANN OG AVLØP

Alle tomter leveres med vei, vann og avløp frem til tomtegrensen.

REGULERINGSFORHOLD

Kan bebygges i inntil to etasjer på flat tomt.

Bestemmelsene gir frihet til selv å velge takform/ takvinkel. Bestemmelser for Stømmen/Laukholmen angir maks. gesimshøyde 6,5 meter.

Bestemmelser gir frihet til å plassere bolig inntil 2 meter fra nabogrensen i nord, og 6 meter fra grense i sør.

Bestemmelser for Strømmen/Laukholmen, under B16/B17, angir ‹‹frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende garasje og eventuelle uthus››. Pr. definisjon tillates også eneboliger med hybel eller leilighet, samt horisontal eller vertikaldelt tomannsbolig.

Inntil 30% BYA/bebygd areal tomteutnyttelse.
(som eksempel med gjennomsnittsstørrelse tomt på 745,2 m2, kan den utnyttes med maksimalt 379,4m2 BRA/bruksareal etter fradrag for nødvendig parkering).

BETINGELSER

Betaling forfaller tre uker etter bekreftet oppstart av arbeid med infrastruktur. Kjøper overtar da hjemmel og mottar skjøte på tomten.

45% av kjøpesummen blir tilbakeholdt hos Advokatfelleskapet Brønnøysund AS som sikkerhet for ferdigstilt vei, vann og avløp fram til tomtegrensen. Beløp frigis til HBB Utvikling AS når nevnt arbeid er utført.

Det vil bli tatt inn klausuler i skjøtet på tomtene som innebærer at grunnarbeider, leveranser av hus og snekkerarbeid skal utføres av Bendiksen Entreprenør AS, Blå Bolig AS og Helgeland Bygg AS. Det vil utarbeides en egen kontrakt med frister knyttet til dette.

ADVOKATFELLESSKAPET
EIENDOMSMEGLING

Salgsprosess

Salgsstart for Laukholmen Sjøside er **12. januar 2026.**

Prosjektet består av flere selveiertomter som selges enkeltvis. For å sikre en ryddig og forutsigbar salgsprosess vil kun én tomt være tilgjengelig for salg om gangen. Salgsprosessen gjennomføres etter gjeldende regler for budgivning. Bud kan kun gis på den tomten som til enhver tid er lagt ut for salg.

Tomtene planlegges solgt i følgende rekkefølge, men dette kan endres:

1. Tomt nr. 10 – SOLGT
2. Tomt nr. 9 – Til salgs nå
3. Tomt nr. 6 – legges ut for salg når tomt 9 er solgt
4. Tomt nr. 5 – legges ut for salg når tomt 6 er solgt
5. Tomt nr. 1 – legges ut for salg når tomt 5 er solgt

Når en tomt er solgt, vil en ny bli lagt ut for salg. Interessenter kan registrere sin interesse og vil da bli varslet i forkant av salgsstart for den aktuelle tomten. For å melde interesse må du ta kontakt direkte med oss, via mail, telefon eller kontaktskjema på vår nettside.

Megler forbeholder seg retten til å oppdatere salgsstatus og annonsering fortløpende i takt med fremdriften i prosjektet.

ADVOKATFELLESSKAPET
EIENDOMSMEGLING

Kontaktinformasjon for å melde interesse: rakvaag@advokatenehla.no

Informasjon om budgivning

Salgsstart for Laukholmen Sjøside er 12. januar 2026, og budrunde for tomt nr. 10 starter samme dag kl. 08:00.

Prosjektet består av flere selveiertomter som selges enkeltvis. Det vil til enhver tid kun være mulig å inngi bud på den tomten som er lagt ut for salg. Når en tomt er solgt, vil neste bli lagt ut for salg, og ny budrunde gjennomføres.

Bud skal gis skriftlig til megler. Megler kan kun formidle bud, aksepter og avslag som er gitt skriftlig. Elektroniske meldinger, herunder SMS og e-post, oppfyller kravet til skriftlighet. Megler er pålagt å innhente legitimasjon og signatur fra budgiver før budet kan formidles til selger.

Bud kan leveres ved bruk av «Gi bud»-knappen i FINN-annonsen, hvor budet signeres elektronisk med BankID, eller ved manuell levering av budskjema som finnes bakerst i salgsoppgaven. Når budet er registrert mottar budgiver skriftlig mottaksbekreftelse per SMS. Budforhøyelser registreres ved ny innlogging med BankID eller ved svar på SMS-kvittering. Bud sendt via SMS må behandles manuelt av megler og anses ikke som mottatt før skriftlig bekreftelse er gitt.
Budgiver skal oppgi korrekt beløp, akseptfrist, eventuelle forbehold, ønsket overtakelse og finansieringsplan. Eventuelle forbehold må være tydelige og konkrete. Bud med forbehold vil normalt ikke bli akseptert før forbeholdet er avklart.

Publikum skal på forespørsel få opplysninger om aktuelle bud på den tomten som er lagt ut for salg. Ved flere innkomne bud vil budgiverne bli orientert om høyeste bud og gis anledning til å inngi overbud.

Bud er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, uavhengig av om høyere bud fremkommer.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. **Budforhøyelser bør derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.**

Kjøper og selger vil få kopi av budjournal etter at eiendommen er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Sensitive opplysninger så som finansiering m.v. vil ikke fremkomme da dette er underlagt taushetsplikt/ personvern. Øvrige budgivere kan etter avsluttet handel eller avsluttet budrunde kreve kopi av budjournal i anonymisert form.

Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste et hvert bud. Oppgitte personopplysninger i forbindelse med budgivning og eventuell handel lagres på saken.

Vi gjør oppmerksom på at vi kun driver budformidling i kontortiden på hverdager, det vil si kl. 08.00 – 15.30 mandag – fredag.

ADVOKATFELLESSKAPET
EIENDOMSMEGLING

75 00 93 30

https://www.advokatenehla.no

Postboks 153, 8901 Brønnøysund

Storgata 30, 8900 Brønnøysund

Org.nr: 912 829 367

Planbestemmelser

Sakstittel: **Detaljregulering Strømmen/Laukholmen**
Arkivsak: 2016/519
Planident: 2016001
Dato for plankart 1.gangs behandling: 23.05.2017.
Dato for planbestemmelsene: 23.05.2017, revidert: .
Vedtaksdato:

1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelser er bl.a å samordne og fastlegge framtidig arealbruk. Planen skal tilrettelegge for nye arealer til boligformål, fritid-/turistformål samtidig som at viktige friluftsområder skal sikres.

2 GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

Planområdet er delt inn i reguleringsområder etter Plan- og bygningsloven § 12-5 med følgende formål:

2.1 Bebyggelse og anlegg – pbl § 12-5 nr. 1:

Boliger m/tilhørende anlegg (B1 – B20)
Fritidsbebyggelse (FB)
Naust (N1 – N3)
Sjøhus (S1 – S4)
Fritid- og turistformål (FT1 – FT2)
Lekeplass (o_Lek)
Sjøhus, Fritid- og Turistformål (S/F/T1)
Bolig, Kontor og Lager (B/K/L)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – pbl § 12-5 nr. 2:

Kjøreveg (o_KV)
Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_STV)
Fortau (FO)
Gang-/sykkelveg (SGS
Gangveg (SGG)
Parkering (P)
Kollektivanlegg, snuplass for buss (SKA) (bytte fra 2073 til 2071)
Avløpsanlegg (AV)
Energinett (En)

2.3 Grønnstruktur – pbl § 12-5 nr. 3:

Friområde, offentlig (o_FR1 - o_FR2)
Friområde (FR1 – FR5) (OBS fortsett nummerering som i 2.5)

2.4 Landbruks- natur- og friluftsområde samt reindrift – pbl § 12-5 nr. 5:

Landbruksformål (L1)
Friluftsformål offentlig (o_FL1 - o_FL4)

Friluftsformål (FL5 – FL8)

2.5 **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – pbl § 12-5 nr. 6:**
Ferdsel (FE)
Ferdsel (VAFE)
Ferdsel (VAFO)

2.6 **Hensynssoner, sikringssoner – pbl § 12- 6:**
Høyderestriksjoner Brønnøysund Lufthavn
Hensynssoner navigasjonsanlegg
Frisiktsoner i vegkryss.

2.6 **Faresoner – pbl § 12-6**
Høyspenningsanlegg

3 FELLES BESTEMMELSER

3.1 Reguleringsplanen viser byggegrenser mot veg og sjø. Nye bygninger/tilbygg skal plasseres innenfor disse grensene. Unntatt er naust og sjøhus hvor byggegrense ikke fremgår i plankartet.
Hekk/gjerder må ikke plasseres nærmere enn 1 m fra regulert vegformål.

3.2 Der forholdene ligger til rette for det, kan regulert byggegrense overskrides for garasje når avstand fra regulert kommunal eller privat veg til garasjens portside er min. 5m, eller til langside 3 m. Dette gjelder ikke langs Laukholmveien fra Strømmenveien til Tusseveien.

3.3 For hver boenhet skal det på egen tomt settes av plass til garasje eller carport.

3.4 Situasjonsplan skal utformes i samsvar med veiledningsblad fra NKF.

3.5 Krav til frisikt i avkjørsel er 3 m x 25 m. Avkjørsel skal anlegges mot den veg som er vist med pilsymbol i plankart.

3.6 Farlig eller villedende belysning må ikke forekomme da planområdet ligger inntil innflygingen til bane 04. Oppadrettet lys og belysning ut fra vegg tillates ikke og valg av lysfarge må ikke kunne forveksles med innflygingslysene som har gul/oransje farge.

3.7 Bygninger og sårbare konstruksjoner kan ikke plasseres lavere enn kote 3,4 innen planområdet.

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG – pbl § 12-5 nr. 1

Boliger (B1- B20)

4.1 Arealene skal nyttes til frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende garasje og eventuelle uthus. Grad av utnytting inntil 30% BYA. For boligbygg tillates gesimshøyde inntil 6,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Garasje kan ha inntil 50m² BYA. Garasje inntil 50 m² BRA kan plasseres 1 m fra tomtegrense. Gesimshøyde inntil 3,2 m og største høyde (møne/gesims) inntil 5,5 m målt fra gjennomsnittlig terrengnivå.

I felt **B11** kan det etableres sjøhus jfr. bestemmelse i pkt. 4.1.3.

Bolighus i felt **B16 og B17** plasseres inntil 2,0 m fra tomtens nordgrense og 6,0 m fra sørgrense.

Feltene **B15 og B18** skal nyttes til boligbebyggelse med tilhørende garasje/carport. Maks. gesimshøyde tillates inntil 6,5 m målt fra gjennomsnittlig terrengnivå.

Rekkefølgebestemmelser B16, B17, B18.
Før områdene B16, B17 og B18 tillates utbygd skal:

a. *Laukholmveien utvides til 5m brutto vegbredde fra kryss Tusseveien til kryss Sverdrups vei.*
b. *Fortau og gang-/sykkelveg fra Strømmenveien til kryss Krokstien i nord skal være etablert før områdene tillates utbygd.*

4.1.1 **Fritidsbebyggelse (FB)**
Eiendommen skal anvendes til fritidsbebyggelse og adkomst tillates via sti/gangveg gjennom o_FL3. Det stilles krav til egen oppstillingsplass for bil ved Huldreveiens ende. Maks gesimshøyde på bebyggelse er 3,6 m målt fra gjennomsnittlig terreng. Bebyggelse skal ha saltak med takvinkel mellom 22 – 35 grader.

4.1.2 **Naust (N1 – N3)**
I områdene N kan det oppføres naust med tradisjonell utforming og materialbruk. Bebygd areal for hvert naust skal ikke overstige 40 m². Naust kan plasseres inntil 1 m fra tomtegrense. Gesimshøyde skal ikke overstige 3,2 m målt fra gjennomsnittlig terreng.
Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 25 til 35 grader, og stående tre-kledning utvendig.

4.1.3 **Sjøhus (S1 – S4)**
I områdene S kan det oppføres sjøhus med tradisjonell utforming og materialbruk. Bebygd areal for sjøhus skal ikke overstige 50 m². Områdene skal nyttes til sjøhus og tillates ikke brukt til varig opphold. Sjøhusene skal være i 1 etg. og kan fundamenteres med peler/kai. Kaifront skal være fri for rekkverk. Maks. gesimshøyde skal være 3,7 m målt fra kaidekke. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 25 til 35 grader, og stående tre-kledning utvendig.

4.1.4 **Båtanlegg i sjø**
Området kan benyttes til opptaksplass/slip for småbåter.

4.1.5 **Fritid- og turistformål (F/T1 og F/T2)**
I feltene F/T1 og F/T2 kan det oppføres for utleie fritidsbolig-/rorbuer med fundament av peler/kai. Bygningens grunnflate skal ikke overstige 70 m². Maks gesimshøyde er 4,5 m målt fra kaidekke. Bygningene skal i størst mulig grad ha samme utforming og skal ha saltak mellom 25 og 35 grader, og stående tre-kledning utvendig.

4.1.6 **Lekeplass (o_Lek)**
I områdene kan det tillates oppført bygning eller annen installasjon som har naturlig tilknytning til bruken av områdene. Ved planlegging/utbygging og gjennomføring av uteområder, skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper.

4.1.7 **Kombinasjonsformål Sjøhus/Fritid/Turistformål (S/F/T)**
I felt S/F/T kan det oppføres frittliggende sjøhus/fritidsbolig-/rorbuer med fundament av peler/kai og flytebrygger. Bygningens grunnflate skal ikke overstige 50 m². Maks gesimshøyde er 4,0 m målt fra kaidekke. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 30 og 35 grader, og stående tre-kledning utvendig.

Nye byggetiltak i feltet må avklares med Brønnøy kommune i forhold til eksisterende vann-/avløpsledninger. Dokumentert plan for parkering/avløp skal vedlegges byggesøknad. (ses i sammenheng med Strømmen)

4.1.8 **Kombinasjonsformål Bolig/Kontor/Lager (B/K/L)**
Området kan kombineres med bolig, kontor og lager. Ved innpassing av boliger skal det sikres min. 25 m² uteareal pr. boenhet. Uteareal kan dekkes av felles areal, egen balkong eller sum av disse løsningene

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR - pbl § 12--5 nr. 2

5.1 **Kjøreveg (o_ KV, f_KV)**Veger skal opparbeides som vist på plankartet. Nødvendig skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng og landskap og gis en visuell god utforming.

Kjøreveg o_KV er regulert offentlig kommunale kjøreveger med bredde på samlet vegformål i parentes slik: Strømmenveien (5,0 m), Terneveien (5,0 m), Laukholmveien (5,0 m), Krokstien nord (4,5 m), Sverdrupsvei (5,0 m), Huldreveien (4,0 m), Tusseveien (4,0 m).

Laukholmveien har status som samleveg. Krokstien (4,0 m) sør er regulert som felles privat adkomstveg f_KV.

5.2 **Fortau (o_Fo)**
Arealet skal benyttes til offentlig fortau.

5.3 **Gang-/sykkelveg (o_SVG)**
Arealet skal benyttes til offentlig gang-/sykkelveg.

5.4 **Gangveg (o_SGG)**
Arealet skal benyttes av gående.

5.5 **Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)**
Sideareal langs offentlig vegsystem som fyllinger, vegskjæringer etc.

5.6 **Parkering (o_P)**
Arealet skal benyttes til offentlig parkeringsplasser.

5.7 **Kollektivanlegg (o_Buss)**
Arealet skal benyttes til offentlig snuplass for buss og leskur.

5.8 **Avløpsanlegg (o_Av)**
Areal for offentlig renseanlegg/pumpestasjoner og andre installasjoner i forbindelse med drift av vann-/avløpsanlegg.

5.9 **Energinett (o_En)**
Areal for høyspenningsanlegg som nettstasjon o.l.

5.10 **Avkjørsler**
Avkjørsler er vist med pilsymbol i plankartet.

6. GRØNNSTRUKTUR – pbl 12-5 nr. 3

6.1 **Friområder (o-FR, FR1 - FR4)**
I friområdene skal eksisterende naturgitt kvaliteter (terreng, vegetasjon m.m) vektlegges ved utforming av nye tiltak. I friområdene kan det kun tillates oppført bygninger eller andre installasjoner som har naturlig tilknytning til bruken av det enkelte området.

7. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE – pbl § 12-5 nr.5

7.1 **Landbruksformål (L1)**
Området skal benyttes til jordbruk og det kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har tilknytning til jordbruksdrift. Eventuelle driftsbygninger må underordnes eksisterende bebyggelse med hensyn til plassering og uttrykk for å sikre lesbarheten av områdets kulturmiljø.

7.2 **Friluftsformål (o_FL1 - o_FL4, FL5 - FL8)**
I friluftsområder kan det tillates mindre tiltak som stier, tilrettelagte sitteplasser / bålplasser o.l. som fremmer bruken av områdene i friluftsammenheng.

8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRAND-SONE – pbl § 12-5 nr. 6

8.1 **Ferdsel (o_FE)**
Sjøområdet skal benyttes til offentlig trafikkområde for småbåter og nyttetrafikk. Der hvor det ligger til rette for det, kan det tillates fastfortøyninger/flytebrygger/kai etter anvisning fra havnemyndighetene.

8.2 **Småbåthavn (VAFE)**
Sjøområdet skal benyttes til ferdsel for småbåter. I området tillates det ikke utlagt flytebrygger, fastfortøyninger og/eller andre installasjoner som er til hinder for allmennhetens bruk.

8.3 **Friluftsområde i sjø og vassdrag (VAFO)**
Friluftsområde i sjø og vassdrag skal holdes fri for anleggsvirksomhet, utfyllinger og inngrep som kan endre landskapets karakter. Strandsonen skal sikres for allmenn ferdsel.

9. HENSYNSSONER, SIKRINGSSONER – pbl § 12-6

9.1 **Frisiktsone veg (H140)**
Innenfor disse områder som i reguleringsplanen er markert som frisiktsareal, skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander/vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebaners plan.

9.2 **Andre sikringssoner - restriksjonsområder rundt navigasjonsanlegg (H190)**
Området skal holdes fri for hinder (bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger) utenom selve navigasjonsinnretningene. Reguleringsplanen hjemler rettsgrunnlag for fjerning av vegetasjon eller andre objekter for å unngå forstyrrelser på navigasjonsanlegg.

10. HENSYNSSONER, STØYSONER – pbl § 12-6

10.1 **Flystøysone (H220)**
Gul flystøysone for Brønnøysund lufthavn er vist på plankartet. Ved søknad om rammetillatelse etter Byggesaksforskriften innenfor gul flystøysone, skal det utarbeides støyfaglig utredning som viser støynivå før og etter støyreduserende tiltak for omsøkt bebyggelse. Tiltakene må vise at krav til støynivå oppfyller grenseverdiene gitt for flystøy i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016. før det gis igangsettingstillatelse skal støykrav for bebyggelse i klasse C etter Byggteknisk forskrift (TEK 17) være oppfylt, og støyreduserende tiltak skal være utført og dokumentert.

11. HENSYNSSONER, FARESONER – pbl § 12-6

11.1 **Energinett/høyspenningsanlegg (H370)**
Faresone i forbindelse med energinett/høgspenningsanlegg.
Faresone H370_1 tillates ikke bebygget.

12. BESTEMMELSESOMRÅDE - #1

12.1. **Byggerestriksjonskartet for Brønnøysund lufthavn**
Gjelder innenfor hele planområdet, med følgende bestemmelser:

Dersom bygninger, tilbygg, anlegg eller byggekraner innenfor planområdet gjennomtrenger byggerestriksjonsflatene i byggerestriksjonskartet (Avinors tegning ENBN-P-10) for Brønnøysund lufthavn, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning. For byggekraner skal nøyaktig posisjon og størrelse på kranene oppgis. Byggerestriksjonsflatene er angitt med koter (røde streksymboler). For områder beliggende mellom de viste koter, skal byggerestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon.

Rekkefølgebestemmelse: Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bygninger

o.l. som nevnt over, før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/tilbyggene/anleggene og bruk av byggekraner.