LEILIGHET 3.4 MED INNGLASSET BALKONG MOT SØRØST

BRA: 104 m²
P-ROM: 102 m²
INNEGLASSET BALKONG: 13 m²

SENTRUM PANORAMA, STORGATA 68 BRØNNØYSUND

INFORMASJON OM EIENDOM

STORGATA 68, LEILIGHET 3.4

SENTRUM PANORAMA	12 NYE LEILIGHETER
ADRESSE	STORGATA 68, 8900 BRØNNØYSUND
PROSJEKTSALG MED SALGSSTART	20.10.2020
LEILIGHET NR	3.4
EIERBRØK	1/13 DEL
PRIS Forskudd ved avtaleinngåelse	4 400 000,-* 100 000,-
OMKOSTNINGER, DOKUMENTAVGIFT 2,5% (+ tinglysingsgebyr kr 585,-. Dersom kjøpet lånefinansieres, må det også betales kr 585,- i tinglysingsgebyr pr. pantedokument.)	11 538,-
FELLESKOSTNAD (Inkluderer strøm i fellesområder, vasking av fellesareal, heis, vedlikehold felles tekniske anlegg, snømåking, utvending vedlikehold)	Ca.1850,- PR MND
KOMMUNALE AVGIFTER	Ca. 8000,- PR ÅR
RENOVASJONUTGIFTER	Ca. 3542,- PR ÅR
P-ROM/BRA	102 m² / 104 m²
INNGLASSET BALKONG**	13 m²
BYGGEÅR	2020/2022
ANTALL SOVEROM	2
PARKERING	PARKERING PÅ GATEPLAN ELLER OPSJON PÅ KJØP AV INNENDØRS PARKERING.
ENERGIMERKING	FASTSETTES ETTER DETALJPROSJEKT
SELGER	LOR-EIENDOM AS

* Kjøpesummen indeksreguleres i henhold til indeks for ny bolig pr. 17/9-2020 frem til overtakelse.
** Innglasset balkong er tatt med i BRA.

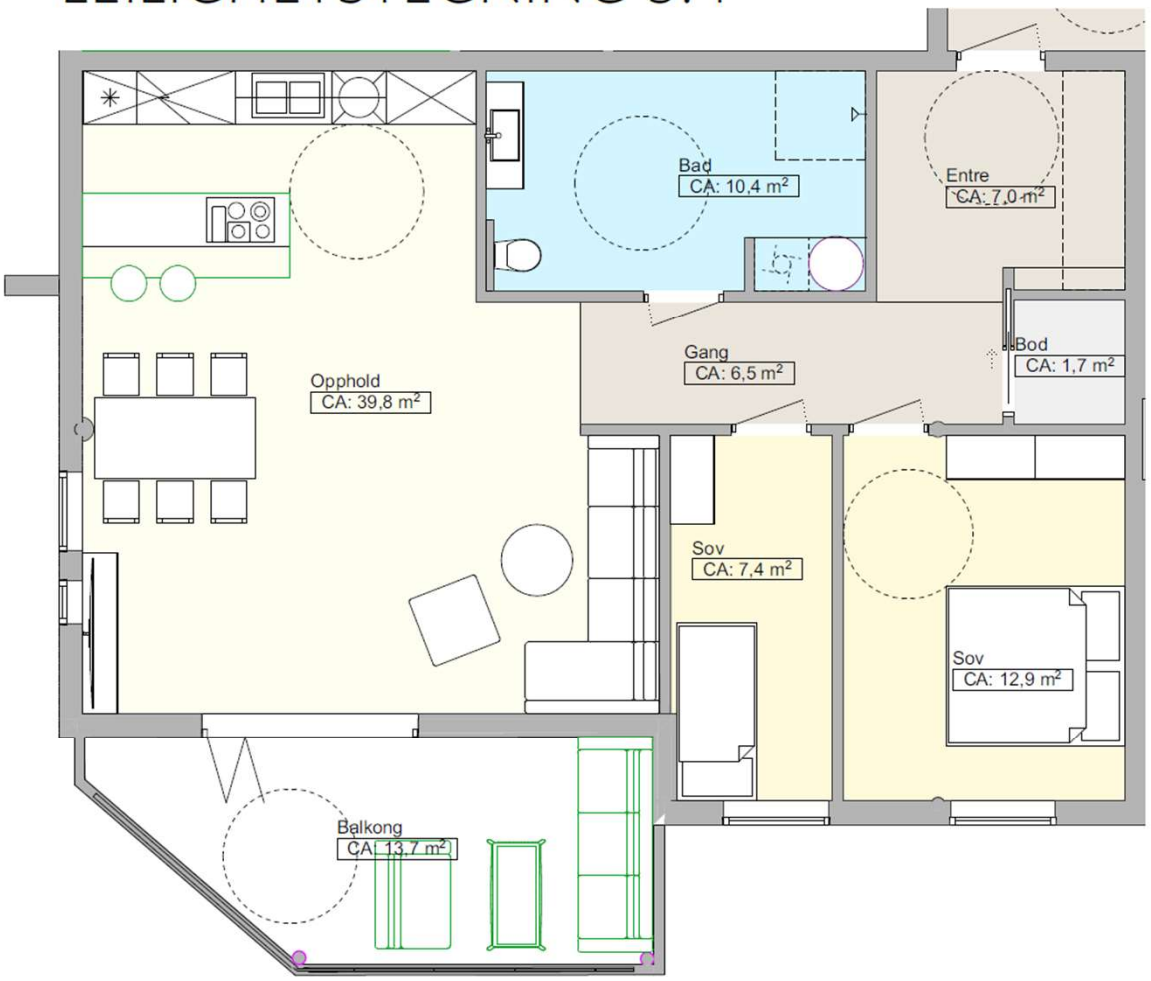
LEILIGHET 3.4

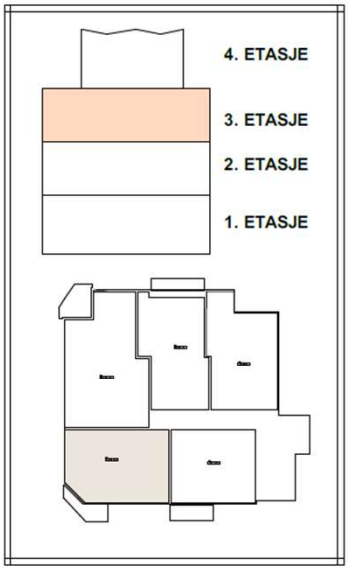
HELT NY ROMSLIG 3-ROMS LEILIGHET

MED EN ÅPEN OG LUFTIG STUE – OG KJØKKENLØSNING,
INNGLASSET BALKONG MOT SØRØST.

3D MØBLERINGSPLAN LEILIGHET 3.4

LEILIGHETSTEGNING 3.4





Prosjekt:	Sentrum Panorama
Adresse:	Storgata 68 Brønnøysund 8900 Norge
Byggherre:	LOR eiendom

BRA: 104.5m²
P-ROM: 102.8m²

INNGLASSET BALKONG MOT ØST

PARKETT VANNBÅREN VARME I GULV

TEKNISK INFORMASJON

- BALANSERT VENTILASJONSANLEGG
- KJØLING PÅ ALLE SOVEROM
- VANNBÅREN SONESTYRT GULVVARME I ALLE ROM BORTSETT FRA SOVEROM OG BOD
- KJØKKENVENTILATOR FRA RØROSHETTA
- HVITEVARER FRA AEG. KJØLESKAP/FRYSER, VARMLUFTSOVN, INDUKSJONSTOPP, MIKROBØLGEOVN.

STANDARD LEVERANSE OG TILVALG

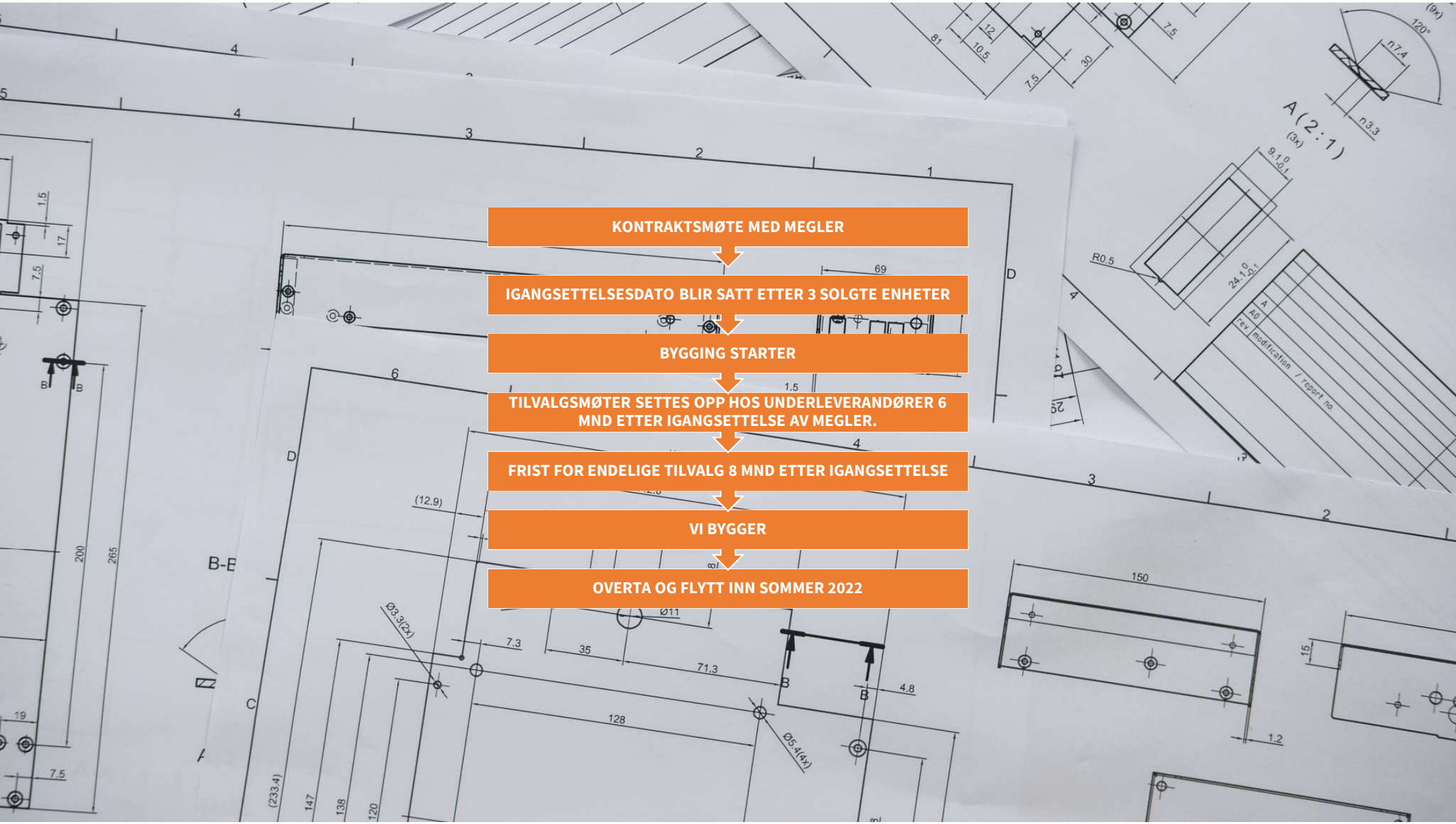
VI HAR UTARBEIDET EN STANDARD LEVERANSE I SAMARBEID MED VÅRE LEVERANDØRER.

HVIS DET ØNSKES TILVALG UTENOM STANDARD LEVERANSE, VIL DERE FÅ TILVALGSMØTE MED VÅRE LEVERANDØRER.

DETTE GJØR AT DU KAN SETTE DITT PERSONLIGE PREG PÅ DITT HJEM.

MEGLER KOORDINERER TILVALGSMØTE
6 MND ETTER IGANGSETTELSE.

*DETALJERT OVERSIKT OVER STANDARD LEVERANSE FINNER DU I HOVEDPROSPEKTET FOR SENTRUM PANORAMA



KONTRAKTSMØTE MED MEGLER

IGANGSETTELSESDATO BLIR SATT ETTER 3 SOLGTE ENHETER

BYGGING STARTER

TILVALGSMØTER SETTES OPP HOS UNDERLEVERANDØRER 6 MND ETTER IGANGSETTELSE AV MEGLER.

FRIST FOR ENDELIGE TILVALG 8 MND ETTER IGANGSETTELSE

VI BYGGER

OVERTA OG FLYTT INN SOMMER 2022

FELLES
TAKTERRASSE
PÅ 109m²

Ansvarlig megler:
Advokat Tore Walle-Jensen

Kontaktperson:
Svenn Gunnar Halsen

41 41 07 07

halsen@advokatenehla.no

www.advokateiendom.com

Advokatfellesskapet Brønnøysund
EIENDOMSMEGLING