

Vegsteinveien 103



Enebolig



Takst
1 100 000,-



BRA-i 125 m2



Om oss

Advokatfellesskapet Brønnøysund AS tilbyr eiendomsmeglertjenester med våre advokater som ansvarlige meglere, med fokus på trygghet for kjøper og selger til en riktig pris.

Du får nytte av et innarbeidet system for oppfølging og kontakt med kjøpere og selgere, rådgivning basert på lokalkunnskap og juridisk kompetanse, med trygghet i bud- og oppgjørsprosess.



Salgsoppgave

Innhold

- Nøkkelopplysninger og betingelser
- Plantegning
- Oversikt over løsøre og tilbehør
- Informasjon om budgivning
- Kart: eiendomsgrense
- Verditakst
- Egenerklæring
- Informasjon om boligkjøperforsikring
- Budskjema





Velkommen til Vegsteinveien 103

Eldre nordlandshus med tilhørende fjøs og naust, beliggende landlig og tilbaketrukket på vei mot Vegstein. Stor tomt, og generelt en eiendom med potensiale.

Boligen går over to etasjer, og består blant annet av seks soverom, to stuer, kjøkken, spiskammers og bad. I tillegg finnes kjeller med lav takhøyde. Denne har tidligere blitt brukt til lagring av grønnsaker.

I fjøset finnes godt med lagringsplass og et hobbyrom. Boligen anses som et renoveringsobjekt, og eiendommen selges med innbo og løsøre. Naustet og låven krever også oppgradering.

Nøkkelopplysninger

MATRIKKELNR

1815/40/3

TYPE BOLIG

Enebolig

EIERFORHOLD

Selveier

EIERE

Nora Pauline Amundsen, Tor-Runar Johansen, Vigdis Uhlving Hansen, Ingunn Annie Johansen, Roy Harald Johansen, Inge Ulving Hansen, Ellinor Johnsen, Harald Ulving Hansen, Tove Nyberg, Magnus Dahlum Hansen & Sindre Dahlum Hansen

TOMT

95 000 m2 eiet tomt

REGULERING

LNf (1) . For flere detaljer rundt arealplan, se kommunens nettsider og kommuneplanens arealdel fra s. 14

BYGGEÅR

1900

AREAL

BRA-i 125 m2, samlet BRA 304 m2

FERDIGATTEST

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Dette er ikke uvanlig for bygg oppført på denne tiden.

ENERGIMERKING

G – RØD

TAKST

kr 1 100 000,-

KJØPERS OMKOSTNINGER

Ved kjøp til takst tilkommer:

Dokumentavgift kr 27 500,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 545,-

Tinglysingsgebyr pantedokument kr 545,-

TOTALPRIS

kr 1 128 590,-

KOMMUNALE AVGIFTER

kr 4 125 pr. år for 2026

Boligen har vannmåler, og beløpet er estimert med et antatt forbruk på 70 m3. Kommunalt vann, privat avløp. Slamtømming hvert 4. år (ca. 2 300,- ved siste tømming som ble utført i 2025)

RENOVASJONSAVGIFT

kr 7 286,- pr. år for 2026 (for 240l dunk)

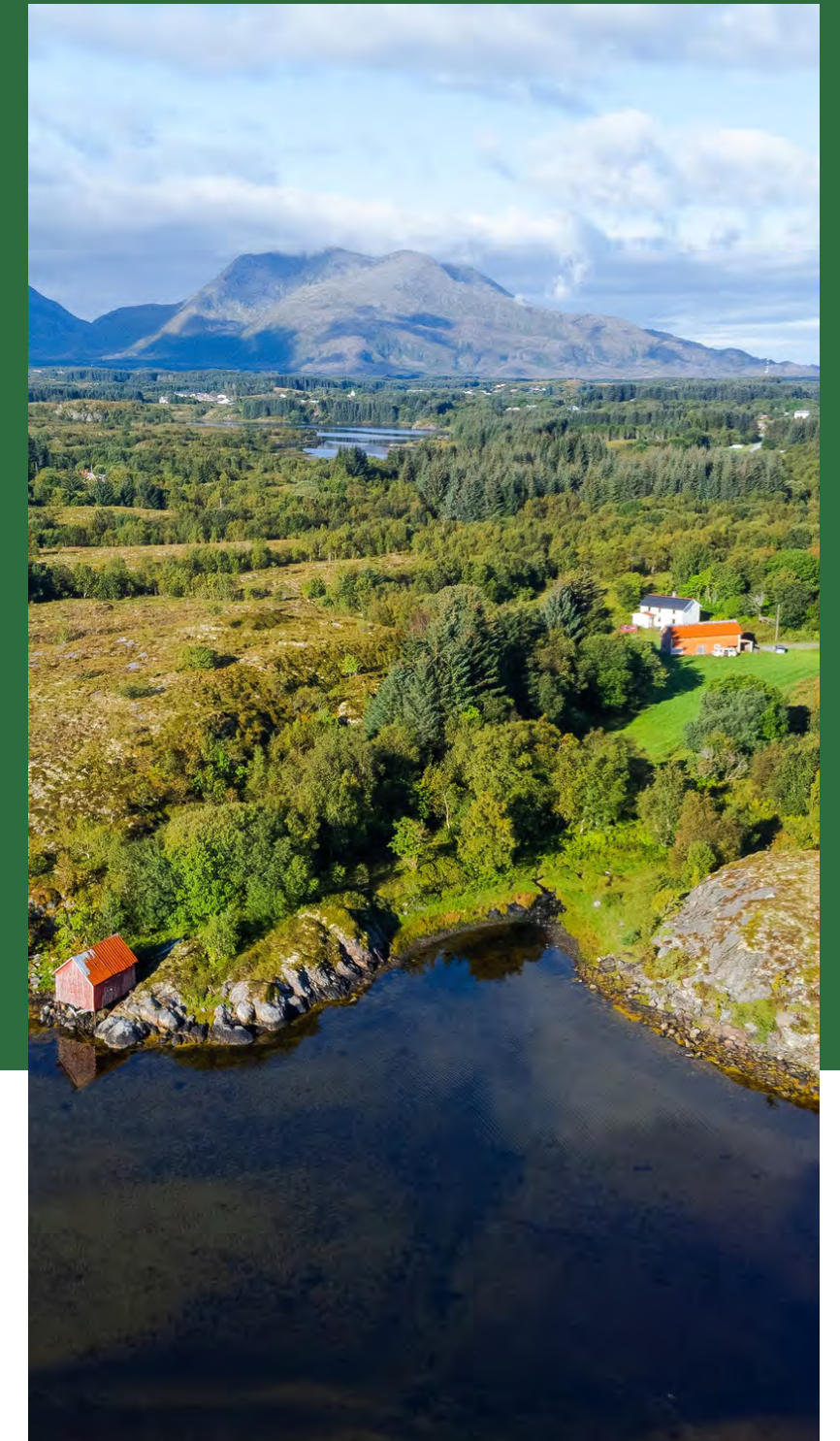
FORMUESVERDI

kr 275 000 for 2026 som primærbolig

MEGLERS VEDERLAG

Avtalt meglerhonorar er kr 70.000,-.

I tillegg må selger betale utgifter til annonsering m.m.



AREAL/INNHold

Arelamåling er gjengitt fra salgsoppgavens tilhørende verditakst ihht. nyeste arealstandard.

- BRA-i (internt bruksareal) : 125 m2
- BRA-e (Eksternt bruksareal) : 179 m2
- ALH (Ikke måleverdig areal) : 20 m2

Innhold bolig:

Første etasje: 2 stk. entré/innganger, gang, bad, spiskammers, kjøkken, stue, stue 2, trapperom og soverom

Andre etasje: fem soverom, gang og trapperom

Kjeller med lav takhøyde, ikke måleverdig areal: 20 m2

Eksternt bruksareal:

Fjøs: fire lagerrom, hobbyrom og låve. 159 m2

Naust:
20 m2

INNBO/LØSØRE/INTERNETT

Fiber tilgjengelig i området. I følge takst finnes fiberkabel 20 meter fra huset.

Alt av innbo og løsøre som befinner seg på eiendommen ved visning medfølger i salget.

OPPVARMING

Elektriske ovner
Finnes skorstein av teglstein, ovner ikke tilkoblet.

ADGANG TIL UtleIE

Det foreligger ikke opplysninger til hinder for utleie av boligen i sin helhet.

TINGLYSTE FORHOLD*

Heftelser

1957/1659-1/70

Jordskifte

Grensegangssak
Bestemmelser om gjerde
Gjelder denne registerenheten m.fl.

1958/619-1/70

Jordskifte

Gjelder denne registerenheten m.fl.

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert

* Grunnlagsdokumenter er vedlagt i salgsoppgaven så langt innholdet anses å ha vesentlig betydning.
Dokumentene kan for øvrig innhentes hos megler.



BYGGEMÅTE/TILSTAND

Det foreligger verditakst fra Arnt Fagerli. Det gjøres oppmerksom på at verditakst ikke må forveksles med tilstandsrapport.

I vedlegget finnes en oversikt over hva eiendommen består av, og en enkel beskrivelse av tilstand. Taksten er basert på en visuell befaring uten inngrep i byggverket. En må da være oppmerksom på at det kan finnes skjulte feil og mangler som ikke vises ved en visuell befaring.

Følgende punkter fra rapporten anses som vesentlige opplysninger:

- Boligen er å betrakte som et restaureringsobjekt.
- Det er registrert fuktskader i bolig.
- Fjøset anses som et restaureringsobjekt.
- Naustet har behov for oppgradering. Anbefales sjekk av pilarer.
- Rør fra bakken kan tyde på at det finnes nedgravd oljetank på eiendommen. Det anbefales å få sjekket dette nærmere.

Det henvises til verditakst for ytterligere opplysninger om nevnte punkter, og kjøper anmodes alltid til å ta en grundig besiktelse - gjerne sammen med teknisk sakkyndig, før eventuell budinngivelse.

Til opplysning er det kun to av byggene som er registrert i matrikkel. På eiendommen finnes tre bygg.

Adkomst via privat vei

Se ellers viktige opplysninger under BETINGELSER.

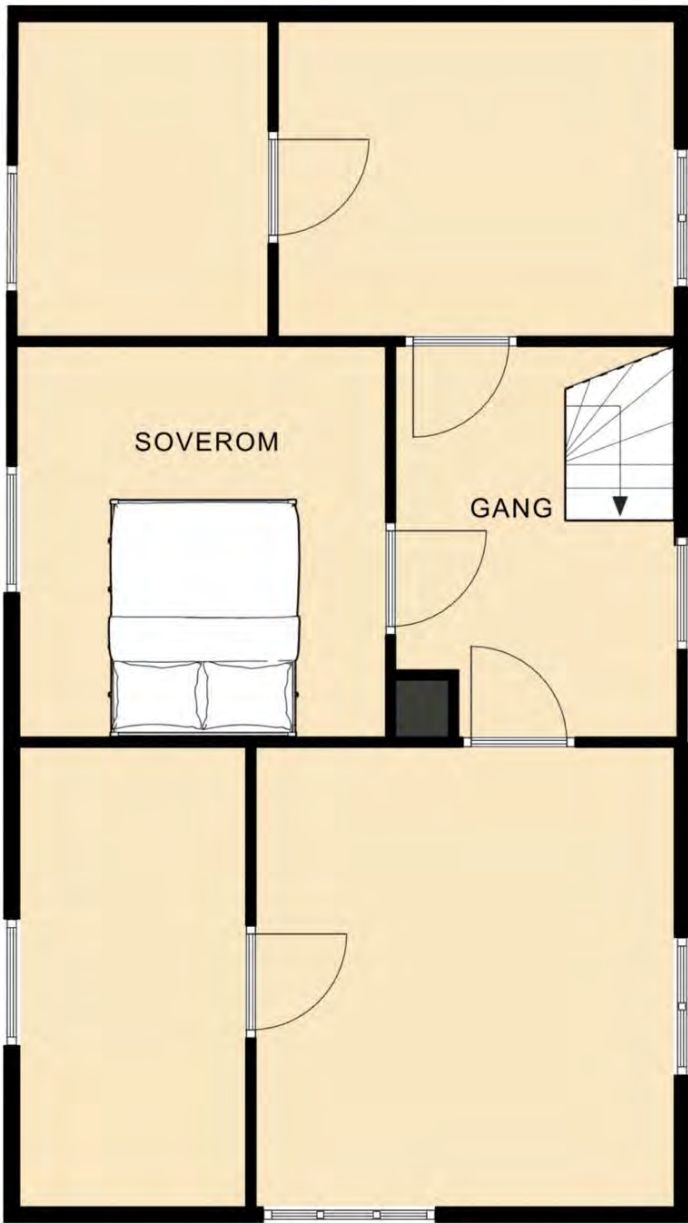
Plantegning

Vegsteinveien 103
1. etg.



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Vegsteinveien 103
2. etg.



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil. Innredning og møbler er ikke basert på den faktiske innredningen, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Eiendommen selges ved fullmakt. Representanten har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres alltid til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Eiendommen selges med innbo og løsøre slik det står på visningsdagen.

Selger forbeholder seg rett til å avvise alle inngitte bud. Det gis ingen garanti for medfølgende utstyr.

Eiendommen er klar for overtakelse etter nærmere avtale.

Bydere må bekrefte at salgsoppgave med tilhørende verditakst er gjennomgått før bud formidles.

Selger har plikt til å opplyse om feil og mangler som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge en mangel.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje. Slitasje og elde kan også føre til skader. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

BETINGELSER



Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendom

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelysog hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE OG RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Informasjon om budgivning

Bud skal gis skriftlig til megler. Megler kan kun formidle bud, aksept og avslag som er gitt skriftlig. Elektroniske meldinger, herunder SMS og e-post oppfyller kravet til skriftlighet. Megler er pålagt å innhente legitimasjon og signatur fra budgiver før budet kan formidles til selger.

Skjema for manuell levering av bud finnes på siste side i salgsoppgaven, eller benytt "Gi bud"-knappen på Finn-annonsen for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtagelse og finansieringsplan. Bekreft at innholdet i ditt bud er korrekt ved å signere budet elektronisk. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID. Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en svarbekreftelse pr SMS.

Publikum skal på forespørsel få kunnskap om aktuelle bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Et bud med forbehold vil normalt ikke bli akseptert før forbeholdet er avklart. Ved flere innkomne bud, blir byderne orientert om høyeste bud og gis anledning til å komme med overbud.

Bud er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn.

Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. **Budforhøyelser bør derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.** I forbrukerforhold kan ikke megler formidle bud med kortere akseptfrist enn kl.12.00 første virkedag regnet fra siste annonserte visning, jfr. forskrift om eiendomsmegling § 6-3 (3).

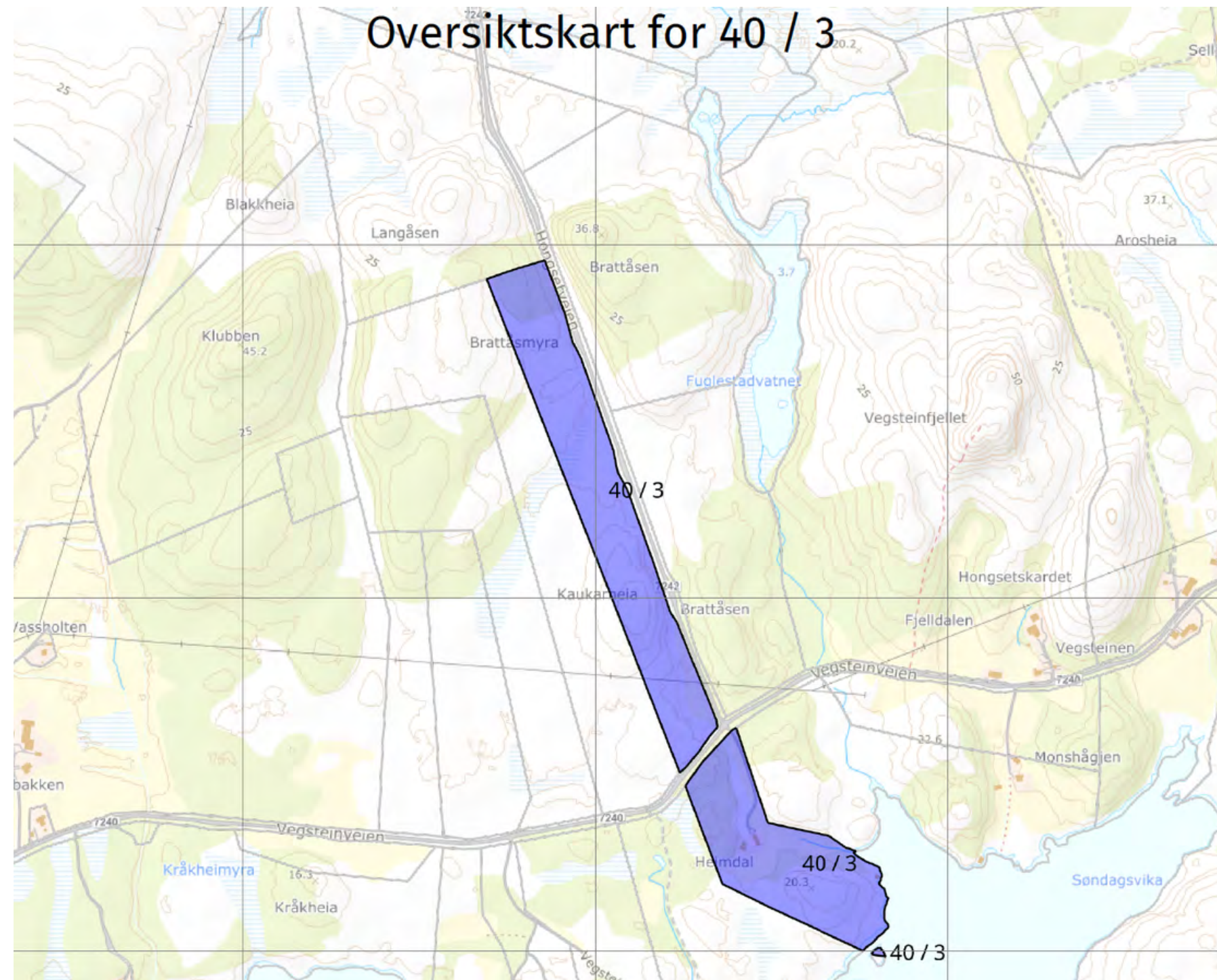
Kjøper og selger vil få kopi av budjournal etter at eiendommen er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Sensitive opplysninger så som finansiering m.v. vil ikke fremkomme da dette er underlagt taushetsplikt/ personvern. Øvrige budgivere kan etter avsluttet handel eller avsluttet budrunde kreve kopi av budjournal i anonymisert form.

Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste et hvert bud. Oppgitte personopplysninger i forbindelse med budgivning og eventuell handel lagres på saken.

Vi gjør oppmerksom på at vi kun driver budformidling i kontortiden på hverdager, det vil si kl. 08.00 – 15.30 mandag – fredag.



Kart: eiendomsgrense





Verditakst

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr: 40 Bnr: 3



Bygningssakkyndig

Arnt Fagerli

Rapport kode: 642011

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026



Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000





Innledning

Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg. Fratrukk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.

Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskserien Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m. Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge av tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekvens ved brudd.

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengig, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Rapporten

Det gjøres oppmerksom på at verditakst ikke må forveksles med tilstandsrapport.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.



Bygningssakkyndig - Arnt Fagerli

Bygningssakkyndig

Takstfirma Arnt Fagerli har erfaring innen bygg og anlegg siden 1978. Har drevet med taksering siden 2005. Innehar autorisasjon for verditakst av bolig, skade, naturskade, skjønn, tilstandsrapport bolig, landbruk og maskiner.

Faglig utdanning: Ingeniør og bedriftsøkonom.

Medlem av Nito.

Godkjenningsmerker / logoer

Medlem av

NITO

Premisser og forutsetninger

Premisser

Taksten er basert på en visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved vanlig visuell befaring. Takstmannen er derfor ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier.

Areal er målt iht. Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger av NS 3940:2023

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil eller mangler som bør rettes opp.

Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet fra Gårdskart.

Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen dersom det finnes feil eller mangler som bør rettes opp.

Dette er et dødsbo

Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.



Oppsummering av bygningens tilstand

Konklusjon

Eiendom bestående av 95 dekar med bolig, fjøs og naust.

Bolig

Eldre nordlandshus i laftet tømmer med tilbygget bad i bindingsverk.

Utvendige forhold: Behov for utbedringer av ytterkledning, vinduer og taktekke.

Innvendige forhold: Innvendige overflater har generelt behov for oppussing. Isolasjon ukjent. Murpipe har fyringsforbud.

Boligen er å betrakte som et restaureringsobjekt.

Fjøset er antagelig fra først på 1900 tallet og har behov for oppgradering.

Naustet er fundamentert med pilarer av tre. Har behov for utvendig oppgradering og sjekk av fundamentering anbefales.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Andre Møller

Rekvirert dato: 16.04.2026

Besiktigelse

Til stede: Arnt Fagerli
Andre Møller

Besiktigelsesdato: 27.04.2026



Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Vegsteinveien 103 - kopi, 8986 Vega

Kommunnr: 1815

Kommune: Vega

Gnr	Bnr
40	3

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e):

Tor-Runar Johansen
Leif Andreas Hansen
Nora Pauline Heimdalen Amundsen
Vigdis Uhlving Hansen
Ingunn Annie Johansen
Roy Harald Johansen
Inge Ulving Hansen
Ellinor Johnsen
Harald Ulving Hansen

Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Gårdskart	16.04.2026	
Grunnbok	16.04.2026	
Kommunens arkiv på eiendommen	06.05.2026	
Egenerklæring	01.06.2026	



Tomteopplysninger

Tomten

Tomtens areal (m ²):	95 000
Type tomt:	Eiet
Areal innhentet fra:	Gårdskart

Tomtebeskrivelse

Gruset gårdsvei på ca. 200 m fra asfaltert fylkesvei.. Tunet er noe skrånende og er å betrakte som en naturtomt med flere bærbusker.

Fiberkabel 20 m fra bolig.

Inntak strøm via luftspenn. Luftspenn mellom boligen og fjøs.

Kommunalt vann og privat avløpssystem. Septiktank av glassfiber.

Tomtens beskaffenhet.

Eiendommen består av totalt 95 dekar og består av følgende:

Fulldyrka jord 8,8 dekar

Innmarksbeite 1,2 dekar

Skog av middels bonitet 14,1 dekar

Skog av lav bonitet 3,4 dekar

Myr uten skog 1,7 dekar

Åpen jorddekt fastmark 18,2 dekar

Bebyggd areal 1,9 dekar

Skogen består av lauvskog, i hovedsak selje og bjørk. I tillegg det registrert noe Sitkagran. Skogen vurderes som vedskog til eget bruk og noe til salg. Dyrkajorda leies i dag ut til en nabo for grasproduksjon. Det er ikke registrert noen skriftlig avtale på dette.

Jakt

Denne eiendommen, sammen med ca. 60 andre eiendommer, inngår i elgjaktfeltet, Nordbygda Jaktfelt, som totalt er på ca. 15000 dekar.

Eiendommen mottar årlig i snitt 4 kg kjøtt noe avhengig av avskytingen.

Rådyrjakt er organisert under Vegajakt. Her mottar eiendommen årlig mellom 800-1000 kr.

Verdi jakt settes til kr. 37 500,-

Kommentar til tomteopplysninger

Eiendommen er ikke konsesjonsbelagt.



Arealopplysninger - NS3940:2023

Arealmåling utføres iht. Norsk Standard 3940:2023, Areal- og volumberegninger av bygninger. Areal oppgis i kvadratmeter og gjelder for tidspunktet oppmålingen fant sted. Arealopplysninger gjelder faktiske målte arealer. At et areal er målbart etter NS 3940 innebærer ikke nødvendigvis at arealet eller bruken er godkjent av kommunen. Eventuelle avvik mellom faktisk bruk og byggetillatelse omtales under punktet for Lovlighet.

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Inngår normalt som BRA-e.

Bolig

Arealskjema

Etasje	BRA-i
1. etasje	68,8
2. etasje	56,2
Sum:	125
Sum BRA:	125

Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	BRA-i: Tre ganger, bad spiskammers, kjøkken, to stuer, trapperom og soverom.
2. etasje	BRA-i: Fem soverom, gang og trapperom

Fjøs

Arealskjema

Etasje	BRA-e
1. etasje	85,8
2. etasje	73,3
Sum:	159,1
Sum BRA:	159,1

Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	BRA-i: Fire lagerrom og hobbyrom
2. etasje	BRA-i: Låve

Naust

Arealskjema

Etasje	BRA-e
1. etasje	20
Sum BRA:	20

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	BRA-i: Naustrom

Kommentar til arealopplysninger

Det er en kjeller i boligen med adkomst via luker fra utsiden. Gulvarealet er på 20 m2 med takhøyde på 1,83 m, som er under målekriteriene for målbart areal for bruksareal (BRA).



Bygninger på eiendommen

Bolig

Byggeår	Årstall for andre tiltak	Kommentar til andre tiltak
Bolig	1900 1995	Oppført Oppført tilbygg med bad, byttet ytterkledning og vinduer på den ene vegg.



Fasader bolig



Fasader bolig



Fasader bolig



Fjøs

Byggeår

Årstall for
andre tiltak

Kommentar til andre tiltak

Ukjent



Fasader



Fasader



Fasader



Fasader

Kommentar til bygning

Ukjent byggeår.

Bygningen er fundamentert med pilarer av lastein. Oppført i bindingsverk med utvendig kledning av trebord.

Taksperrer av tre. Taket er tekket med stålplater

Bygningen inneholder fem rom i 1. etasje og låve i 2. etasje. Hele bygningen benyttes i dag til lager.

Registrert noe råte i kledning, noen skader på pilarene og rust på takplatene. Bygningen er et restaureringsobjekt.



Naust

Byggeår

Ukjent



Fasader



Fasader



Fundamentering



Fundamentering.

Kommentar til bygning

Ukjent byggeår. Adkomst med gangsti fra bolig.

Fundamentert med pilarer av tre med pilarer av stål i frontpartiet. Oppført i bindingsverk med utvendig kledning av trebord. Tresperretak med tretro som er tekket med stålplater.

Innvendig gulv består av trebord. Inngangsdøra er en treskyvedør. Bygningen er malingsslett og takplatene har rust.

Bygningen fremstår som grei, men en del vedlikehold må påregnes. Anbefaler nærmere sjekk av pilarene..



Bygningsbeskrivelse

Bolig

Fundamenter

Beskrivelse

Fundamentene består både av noen pilarer av betong / lastein og ringmur av naturstein.

Bilder





Gulv på grunn / Etasjeskiller

Beskrivelse

Etasjeskillere består trebjelkelag. Kjellerrommene har betonggulv. Det var noe vann på gulvet i det ene kjellerrommet på befaringstidspunktet.

Generelt er det høydeavvik på gulvene. Det er registrert høydeavvik på noen av gulvene på mellom 3 til 5 cm. Noen høydeforskjeller mellom rommene.

Dører, vinduer og porter

Beskrivelse

Forskjellige malte trefyllingsdører. Vinduer på en av veggene er fra 1990. Det er trevinduer med 2-lags isolerglass. Resterende vinduer er eldre og er trevinduer med enkle glass og noen koblede trevinduer. Vinduene har behov for vedlikehold /restaurering evt. utskiftning. Dørbladet til badet tar ned i gulvet. Dette skyldes enten at hengslene har siget, eller at gulvet har hevet seg.

Bilder



Luker ned til kjellerrommene



Malt trefyllingsdør

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Vinduer med enkle glass har skader.



Dør ut til glassverandataket.

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Vinduer fra 1990 på en av veggene.



Dør

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392

8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Vindu med isolerglass



Dør inn til glassveranda



Koblede trevinduer og vinduer av tre med enkle glass.





vinduer med enkle glass.

Yttervegg

Beskrivelse

Yttervegger av tre i laftet tømmer, med ytterkledning av trebord. Ytterkledningen ved inngangsparti er fra midten av 90- tallet. Ny kledning ble satt opp samtidig som tilbygg til bad ble oppført. De andre veggene har eldre kledning som er stedvis dårlig. Noe råte registrert. Sørveggen har ytterkledning av eternittplater.



Bilder



Eternitt i sørveggen.

Takkonstruksjon

Beskrivelse

Åstak med tretro. Registrert noen gamle fuktskader i tro ved skorstein. Ingen fukt registrert på befaringsstidspunktet.

Bilder



Tretro

Taktekking

Beskrivelse

Yttertaket består av tretro som er tekket med stål og eternittplater. Den ene siden har stålplater og den andre siden har eternittplater. Stålplater på tilbygget. Noe rust på takplatene.



Bilder



Taktekke på tilbygget

Terrasse, platting og balkong

Beskrivelse

Muligens tidligere vært en balkong. Dør ut på taket over glassverandaen. Ved inngangspartiet er det platt og trapp av trykkimpregnerte materialer. Mangler noe rekkverk. Inngang på baksiden har betongtrapp. Ikke noe rekkverk på denne trappa.



Bilder



Tak over glassverandaen. Muligens har det vært en balkong.



Hovedinngang.



Inngang bak.



Ildsteder og skorsteiner

Beskrivelse

Skorstein av teglstein. Opplyst at det er fyringsforbud. Ovner er ikke tilkoblet til skorstein.

Oppvarming

Beskrivelse

Elektriske ovner

Kjøkken

Beskrivelse

Kjøkken har malte overflater og har belegg på gulvet.
Inneholder enkel kjøkkeninnredning med malte laminatfronter. Oppvaskbenk med stålbeslag med to vaskekummer.

Bilder



Kjøkken



Kjøkken

Bad

Beskrivelse

Bad-/vaskerom oppført på midten av 90-tallet. Belegg på gulv og tapet på veggene. Malte plater i taket.
Registret 3 cm fall fra dørterskel til topp sluk.
Ventil i tak og varmekabler i gulv.
Inneholder uttak for vaskemaskin, toalett, vaskeservant og dusjhjørne.
Registrert fuktskader i nedre kant av veggbelegget i dusjhjørnet og noen skader ved ventilen i taket.
Ingen fukt registrert på befaringstidspunktet.



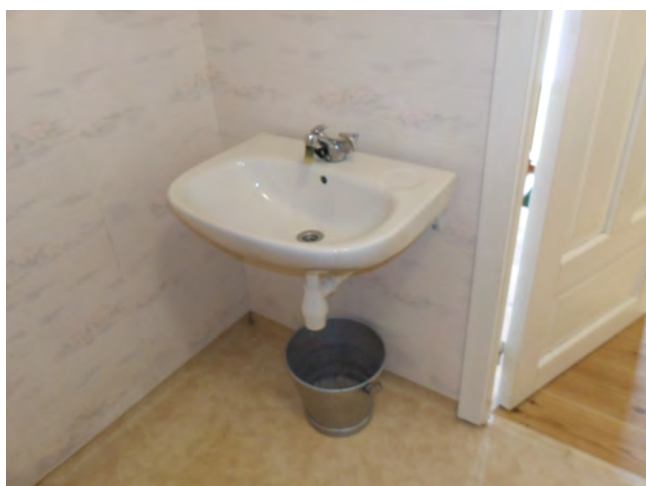
Bilder



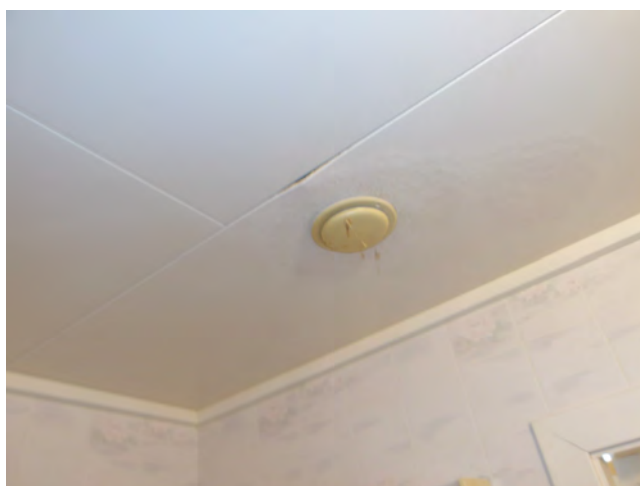
Innredning bad-/vaskerom. Fuktskader på veggteppet ned mot gulvet.



Innredning bad-/vaskerom



Innredning bad- vaskerom



Ventil i tak



Innvendige overflater

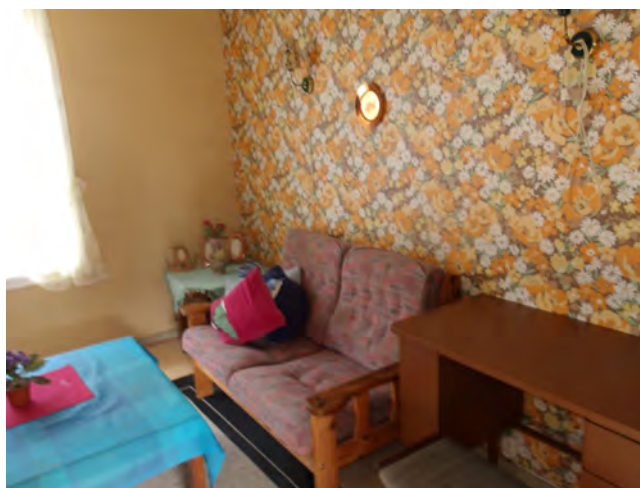
Beskrivelse

Gulvene har belegg, klikklaminat, malte trebord.
Veggen har malte plater, tapet og malt trepanel.
Takene har malte plater, malerpapp, malt trepanel

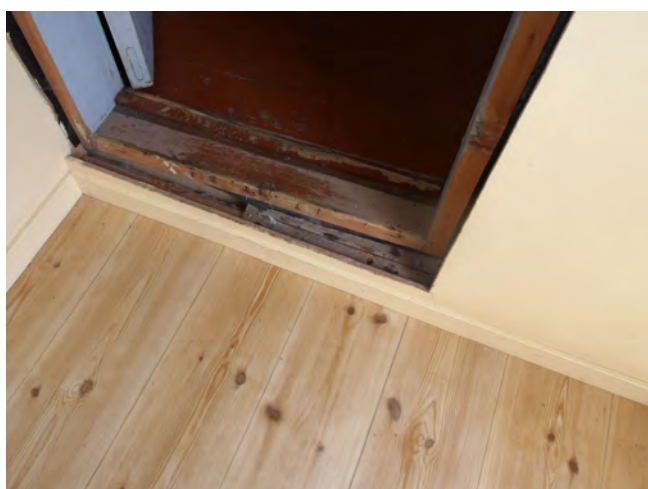
Bilder



Dør til glassveranda.



Overflater



Overflater



Overflater

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arnitsverden.no

Telefon: 94814000



Overflater



Overflater

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392
8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Tretrapp opp til 2. etasje.



Overflater

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392

8685 Trøfors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Overflater



Gammel fuktskade. Ingen fukt registrert på befaringstidspunktet.



Overflater



Overflater

EL-anlegg

Beskrivelse

Åpent elanlegg med skruesikringer. Opplyses at det for to til tre år siden ble utført kontroll av elanlegget. Mangler er utbedret. Det ligger ikke noen opplysninger om dette i boligmappa.



Bilder



Sikringer

VVS-anlegg

Beskrivelse

200 l varmvannstank fra 2006 montert i kjeller. Avløpsrør i plast med septiktank av glassfiber.

Bilder



Varmtvannstank



Avløpsrør i plast.



Kobberrør



Varmt og kaldt vann i kjeller



Stoppekran og vannmåler

Ventilasjon

Beskrivelse

Lufting ved ventiler i vinduer og ved å åpne vinduer.



Beskrivelse

Det har tidligere vært benyttet oljekamin til oppvarming. Det er rør fra bakken som tyder på at det ligger en nedgravd oljetank. Dette anbefales å få sjekket nærmere.

Teknisk beregning

Teknisk verdi og verdireduksjon

Bygning(er)	Byggekostnad iht. gjeldende TEK	Fradrag iht. tilstand, slitasje, alder, TEK etc.	Teknisk verdi etter fradrag
Bygning 1	3 894 477,-	2 653 200,-	1 241 277,-
Bygning 2	2 100 000,-	2 050 000,-	50 000,-
Bygning 3	250 000,-	200 000,-	50 000,-
Tomt(er)	Tomteverdi inkl. opparbeidelse		Tomteverdi inkl. opparbeidelse
Tomt	500 000,-		500 000,-
Sum	6 744 477,-	4 903 200,-	1 841 277,-

Markedsanalyse

Markedsvurdering

Ut fra standarden på bygningene og beliggenhet er nedenstående sum det som kan forventes i dagens marked.

Områdebeskrivelse

Området består av landbruk og spredt bolig-/ fritidsbebyggelse

Geografiske avstander (interessesteder)

Sted	Avstand	Kommentar
Gladstad	4,0 km	Kommunesenteret
Brønnøysund	17,0 km	I tillegg 50 min. ferge

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i buffersonen til Vega Verdensarvområde og er regulert til LNF.

Vegsteinveien 103 - kopi

8986 Vega

Gnr.: 40 Bnr.: 3

Rapportansvarlig:

Arnt Fagerli

Opprettet: 27.08.2026

Utskrift: 30.08.2026

Arnt Fagerli

Foretaksnr.: 976609506

Adresse: Svenningdalsvegen 392

8685 Trofors

E-post: arnt.fagerli@arntsverden.no

Telefon: 94814000



Sammenlignbare objekter

Adresse	Areal BRA-i	Solgt dato	Salgssum	m2-pris	Byggeår	Soverom
Vegsteinveien 87, 8986 Vega	95 m ²	11.02.2026	1 100 000,-	0,-	1915	3 stk

Kommentar til sammenlignbare objekter

Registrert bare en eiendom som er relevant til sammenlignbare objekt.

Markedskonklusjon

Vurdert markedsverdi settes til:

Kr 1 100 000,-

Signatur

Signatur

Trofors - 30.08.2026

Sted - Dato

BYGNINGSSAKKYNDIG ARNT FAGERLI

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ Ufaglært ☐ Faglært

Hvis faglært, hvem

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker fyringsforbud eller lignende?

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg.?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

8.1. Har det vært utført arbeid på taktekkning/takrenner/beslag?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ Ufaglært ☐ Faglært

Hvis faglært, hvem

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ Ufaglært ☐ Faglært

Hvis faglært, hvem

10. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ Ufaglært ☐ Faglært

Hvis faglært, hvem

11. Kjenner du til om ufaglærte personer har utført arbeider som krever faglige kvalifikasjoner som f. eks. rørlegger, membranlegger, elektriker eller lignende?

☐ JA ☐ NEI

Kommentarer

12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

13. Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

☐ JA ☒ NEI

Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør

☐ JA ☐ NEI

Kommentarer

Kan være kontrakt på tre jord.

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør

☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE

Kommentarer

18. Er det endrede reguleringsbestemmelser, forslag til dette?

☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE

Kommentarer

19. Er det utarbeidet energispesifisering på boligen?

Det gjøres oppmerksom på at bygningens beregnede energibehov styres i sterk grad av brukerne

☐ JA ☐ NEI

Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 20 og 21 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE

Kommentarer

TILLEGGSKOMMENTARER

(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse legges ved på eget ark)

SETT KRYSS

☒ Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

☒ Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til:

☒ Eiendomsmegler ☐ Takstmann

Dato

3/6-2026

Sted

Vega

Selger (1) underskrift.

Andre Møller

Selger (2) underskrift



Boligkjøperforsikring

GJØR EN TRYGG BOLIGHANDEL! Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvendelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.

Fordeler:

Du trenger ikke betale saksomkostninger

En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke saksomkostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til profesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.



Pris:

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:
Kr 5 100

Seksjonert eiendom/aksjebolig:
Kr 7 700

Enebolig/fritid/tomt:
Kr 11 600

Dersom du ønsker å tegne boligkjøperforsikring, vil dette være en omkostning ved kjøpet og premien finansieres gjennom din boligfinansiering.

Både distribusjonskostnad til Advokatfellesskapet Brønnøysund AS (kr 1 242 for Borettslagseiendom, kr 2 587 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 3 182 for enebolig/fritid/tomt)

og honorar til Söderberg & Partners (kr 765 for borettslagseiendom, kr 1 155 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 1 740 for enebolig/fritid/tomt) samt fakturagebyr, er medregnet i premietabellen ovenfor, slik at du kun betaler den oppgitte premien.

Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Produkt og leverandørinformasjon

Forsikringen er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB og er formidlet gjennom Söderberg & Partners.

Söderberg & Partners er en uavhengig og objektiv forsikringsmegler med konsesjon fra Finanstilsynet og er oppført i Finanstilsynets virksomhetsregister.

Boligkjøperforsikringen gjelder for kjøp av eiendom solgt etter avhendingsloven.

Forsikringen kan ikke tegnes dersom boligen kjøpes som ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken. Forsikringen kan ikke tegnes ved kjøp av næringsseiendom, eller obligasjonsleilighet.

Crawford & Company er spesialister på avhendingsrett og vil på vegne av forsikringsselskapet bistå deg dersom du oppdager en mangel ved boligen du nettopp har kjøpt.

Jeg samtykker til at informasjon om min forsikring kan brukes til statistiske formål av Söderberg & Partners.

Informasjonen skal kun brukes som beregningsgrunnlag for forsikringsformål, og er alltid anonymisert. Informasjon kan ikke overleveres til tredjepart.

Garantifond for skadeforsikring

Garantifondet har til hensikt å sikre forsikringstakere dersom forsikringsselskapet ikke er i stand til å oppfylle sine betalingsforpliktelser. Garantiorningen omfatter kun forsikringsselskap som har hjemstat, eller har etablert filial, i Norge. Forsikringsgiver for boligkjøperforsikring er Gar-Bo Försäkring AB, som ikke er omfattet av Garantiorningen. Det er ingen tilsvarende garantiorning i hjemstaten til forsikringsselskapet.

Klage

Söderberg & Partners har fremforhandlet den beste løsningen for boligkjøperforsikring for våre kunder. Dersom du er misfornøyd med forsikringsmeglerens tjenester kan du sende inn en klage. Klagen sendes per e-post til klage@soderbergpartners.no eller per brev til Söderberg & Partners, Postboks 324, 1326 LYSAKER v/klageansvarlig.

Söderberg & Partners vil bekrefte at klagen er mottatt og registrert senest innen 5 virkedager, og klagen skal være ferdig behandlet senest innen 8 uker. Dersom du ikke er fornøyd med vurderingen av den fremsatte klagen, er det anledning for å fremlegge saken til vurdering hos en uavhengig nemnd: Klagenemnda for forsikrings- og gjenforsikringsmeglingsvirksomhet, Sekretariatet v/Finanstilsynet, Postboks 1187 Sentrum. 0107 Oslo.

VELKOMMEN TIL EN HYGGELIG BOLIGHANDEL!



SPØRSMÅL OM FORSIKRINGEN

Söderberg & Partners (org.nr 965 575 162) | Postboks 324 | 1326 Lysaker | Tlf. 93 00 00 20 | boligkjoperforsikring@soderbergpartners.no | eiendom.soderbergpartners.no

SKADE/KRAV

Crawford & Company
Postboks 133 | 1338 Sandvika | Tlf. 67 20 91 44 | boligkjoperforsikring@crawco.no | www.kjoperforsikring.com

BUDSKJEMA

Eiendommen Vegsteinveien 103 – 1815/40/3

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Bud	kr	
+ 2,5 % dokumentavgift	kr	
+ Tinglysingsgebyr skjøte	kr	545,-
+ Tinglysingsgebyr pantedokument	kr	545,-
	kr	

Finansieringsplan: Oppgi navn på bank og saksbehandler eller legg ved finansieringsbekreftelse.

Bank	Saksbehandler
------	---------------

Budet er bindende hvis det aksepteres av selger innen en uke etter dette budets datering.

Annen akseptfrist

..... den / 2026

.....
underskrift

.....
navn med blokkbokstaver

.....
adresse

.....
telefon

.....
e-post

Kopi av legitimasjon må inngis sammen med budskjema.

Budet sendes Advokatfellesskapet Brønnøysund, Postboks 153, 8901 Brønnøysund,
epost: rakvaag@advokatenehla.no